

ПРОТОКОЛ № 1/17
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
многоквартирного дома по адресу:
г.Владимир, 1-ый Коллективный проезд, д. 7

Г. Владимир

09 ноября 2017г.

Дата проведения общего собрания: "09" ноября 2017 г.

Форма проведения: очная

Место проведения: г.Владимир, 1-ый Коллективный пр-д, д.7,

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Коллективный 7».

Приглашенные: представитель управляющей организации Левит А.Д.

Присутствуют собственники, обладающие 2264,20 голосов, что составляет 71,92 % от общего числа голосов (более 2/3 голосов собственников) (3148,10 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств со специального счета ТСЖ.
5. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту.
7. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов
8. Разное.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем собрания Карпинскую Л.Б., секретарем собрания выбрать Левита А.Д. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решили: Выбрать председателем собрания Карпинскую Л.Б., секретарем собрания выбрать Левита А.Д. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить право подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Левита А.Д., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за ноябрь 2016г. – октябрь 2017г. (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за ноябрь 2016г. – октябрь 2017г удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решили: признать работу управляющей компании по управлению домом за ноябрь 2016г. – октябрь 2017г удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д., с экономическим обоснование тарифа на техническое обслуживание и предложил размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание) в прежнем размере 18 руб.00 коп./кв.м помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решение: утвердить тариф на содержание жилого помещения (техническое обслуживание) в прежнем размере 18 руб.00 коп./кв.м помещения с 01.11.2016г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Карпинская Л.Б., которая предложила провести в период с февраля 2018г. по май 2018 г. работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, 1-ый Коллективный проезд, д.7, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Коллективный 7».

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решили: провести в период с февраля 2018г. по май 2018 г. работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, 1-ый Коллективный проезд, д.7, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Коллективный 7» в ВРУ ПАО «МИНБанк».

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпинскую Л.Б., которая предложила утвердить ООО «Наш дом-3» ИНН 3327823819, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, 1-ый Коллективный проезд, д.7.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решение: Карпинскую Л.Б., которая предложила утвердить ООО "Наш дом-3" ИНН 3327823819, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, 1-ый Коллективный проезд, д.7.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Карпинскую Л.Б., которая предложила утвердить смету ООО «Наш дом-3» для проведения работ по капитальному фасада многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, 1-ый Коллективный проезд, д.7, в сумме 96 045 руб. (Девяносто шесть тысяч сорок пять руб.).

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решили: утвердить смету ООО «Наш дом-3» для проведения работ по капитальному фасада многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, 1-ый Коллективный проезд, д.7, в сумме 96 045 руб. (Девяносто шесть тысяч сорок пять руб.).

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Левита А.Д., который предложил определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов председателя ТСЖ Карпинскую Людмилу Борисовну.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решили: определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов председателя ТСЖ Карпинскую Людмилу Борисовну.

По восьмому вопросу повестки дня:

8.1. Слушали: Левита А.Д., который предложил утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017-2018г.г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решили: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017-2018г.г., предложенный управляющей организацией.

8.2. Слушали Левита А.Д., который предложил определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях

содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решили: определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель собрания: *Ирина Карникова И.Б.*

Секретарь собрания: *А.А. А.А.*

